

1. HUONEISTO

Taloyhtiö: _____ Huoneisto: _____

2. YHTEYSTIEDOT

Osakkaan nimi: _____ Ilmoittajan nimi: _____

Katuosoite: _____ Postiosoite: _____

Puhelin: _____ Sähköposti: _____

Lomakkeen voi täyttää joko osakas tai muu taho, mutta lomakkeen allekirjoittaa aina osakas. Yhteystietoihin merkitään ne yhteystiedot, jotka toimivat isännöitsijätoimiston suuntaan lisätietojen antajana muutostyöilmoituksen sekä töiden suorittamisen aikana.

3. MUUTOSTYÖN SISÄLTÖ

Huoneiston tilat, joissa muutostyötä suoritetaan:

keittiö

märkätila tai muu lattiakaivollinen tila

eteinen, olohuone tai makuuhuone

huoneiston ulkopuolinen tila, piha tai ullakko

Selostus muutostyön sisällöstä sekä käytettävistä materiaaleista:

Asennettavien vesikalusteiden (hanat, wc-laitteet) tuotenimet ja LVI-numero:

kaikki asennettavat vesikalusteet ovat STF-tyyppihyväksytyjä

Asennettavien sähkökalusteiden (kytkimet, pistorasiat, uunit) tuotenimet ja sähkönumero:

4. URAKOITSIJAT

Pääurakoitsija: _____ Y-tunnus: _____

Putkiurakoitsija: _____ Y-tunnus: _____

Sähköurakoitsija: _____ Y-tunnus: _____

Sähköurakoitsijana toimivan tulee olla merkittynä TUKES:n ylläpitämään rekisteriin.

ILP asentaja: _____ Y-tunnus: _____

Ilmalämpöpumpun asentajan tulee olla merkittynä TUKES:n ylläpitämään rekisteriin.

Asbestiurakoitsija: _____ Y-tunnus: _____

Asbestipurkutyön suorittavan tulee olla merkittynä asbestipurkutyöluparekisteriin.

5. VIRANOMAIS- JA TULITYÖLUVAT

Rakennus on valmistunut 1994 tai sen jälkeen, eikä asbestikartoitusta purettavista rakenteista tarvita
Rakennus on valmistunut ennen vuotta 1994 ja liitteenä toimitan asbestikartoitusraportin purettavista rakenteista

Olen varmistanut kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta, ettei muutostyö edellytä viranomaislupia
Muutostyö edellyttää toimenpidelupaa tai ns. Z-lupaa ja pyydän valtuutusta sen hakemiseen
Muutostyö edellyttää rakennuslupaa ja pyydän valtuutusta sen hakemiseen

Muutostyön aikana ei suoriteta tulitöitä
Muutostyön aikana suoritetaan tulitöitä ja sitoudun maksamaan taloyhtiön kiinteistövuokituksen mahdollisesti veloittaman ns. riskilisämaksun

6. AIKATAULU JA TIEDOTTAMINEN NAAPUREILLE

Aloituspäivä: _____ Valmistumispäivä: _____

Asetan rapun ilmoitustaululle (kerrostalo) tai toimitan jokaiselle seinänaapurille (rivi/paritalo) ilmoituksen urakan suorittamisajankohdasta, jossa on yhteystiedot
Pyydän isännöitsijää toimittamaan rapun ilmoitustaululle (kerrostalo) tai toimitan jokaiselle seinänaapurille (rivi/paritalo) ilmoituksen urakan suorittamisajankohdasta, jossa on ilmoittajan antamat yhteystiedot

7. EHDOT JA ALLEKIRJOITUS

Tämä muutostyöilmoitus on asunto-osakeyhtiölain tarkoittama osakkaan ilmoitus huoneistossaan suoritettavasta muutostyöstä, jonka tietojen perusteella taloyhtiön edustaja päättää muutostyöluvasta. Tarvittaessa hakemukseen voidaan pyytää lisätietoja tai viranomaislausuntoja. Taloyhtiön edustaja päättää ratkaiseeko hän asian itse vai viedäänkö se taloyhtiön hallituksen käsiteltäväksi. Annettava muutostyöluja kattaa vain tässä hakemuksessa ilmoitetut asiat ja muutostyön sisällön muuttuessa tulee tehdä uusi ilmoitus.

Muutostyön suorittamista ei saa aloittaa ennen kuin muutostyöilmoitus on käsitelty ja siitä on ilmoitettu osakkaalle.

Muutostyöilmoituksen vastaanottaminen ja kirjaaminen muutostyökriteeriin ovat osakkaalle maksuttomia. Muutostyöilmoitukseen mahdollisesti tarvittavista lisäselvitysten pyytämiseen, osakkaan tai hänen urakoitsijansa kanssa käydyistä neuvotteluista tai tietojen etsimisestä, urakan aikaisesta valvonnasta tai suoritettavista katselmuksista taloyhtiö voi veloittaa sille aiheutuneet kulut osakkaalta.

Asunto-osakeyhtiölain mukaisesti muutostyöstä vastaa osakkeenomistaja ja osakas rakennushankkeeseen ryhtyvänä on vastuussa rakennusaikaisesta työturvallisuudesta, viranomaismääräysten noudattamisesta sekä mahdollisesta taloyhtiön rakennukselle aiheutuvasta vahingosta.

Tulitöiden suorittaminen edellyttää tulitöitä koskevien viranomaismääräysten noudattamisesta sekä ennakoilmoitusta taloyhtiön edustajalle.

Päiväys: _____ Osakkaan allekirjoitus: _____